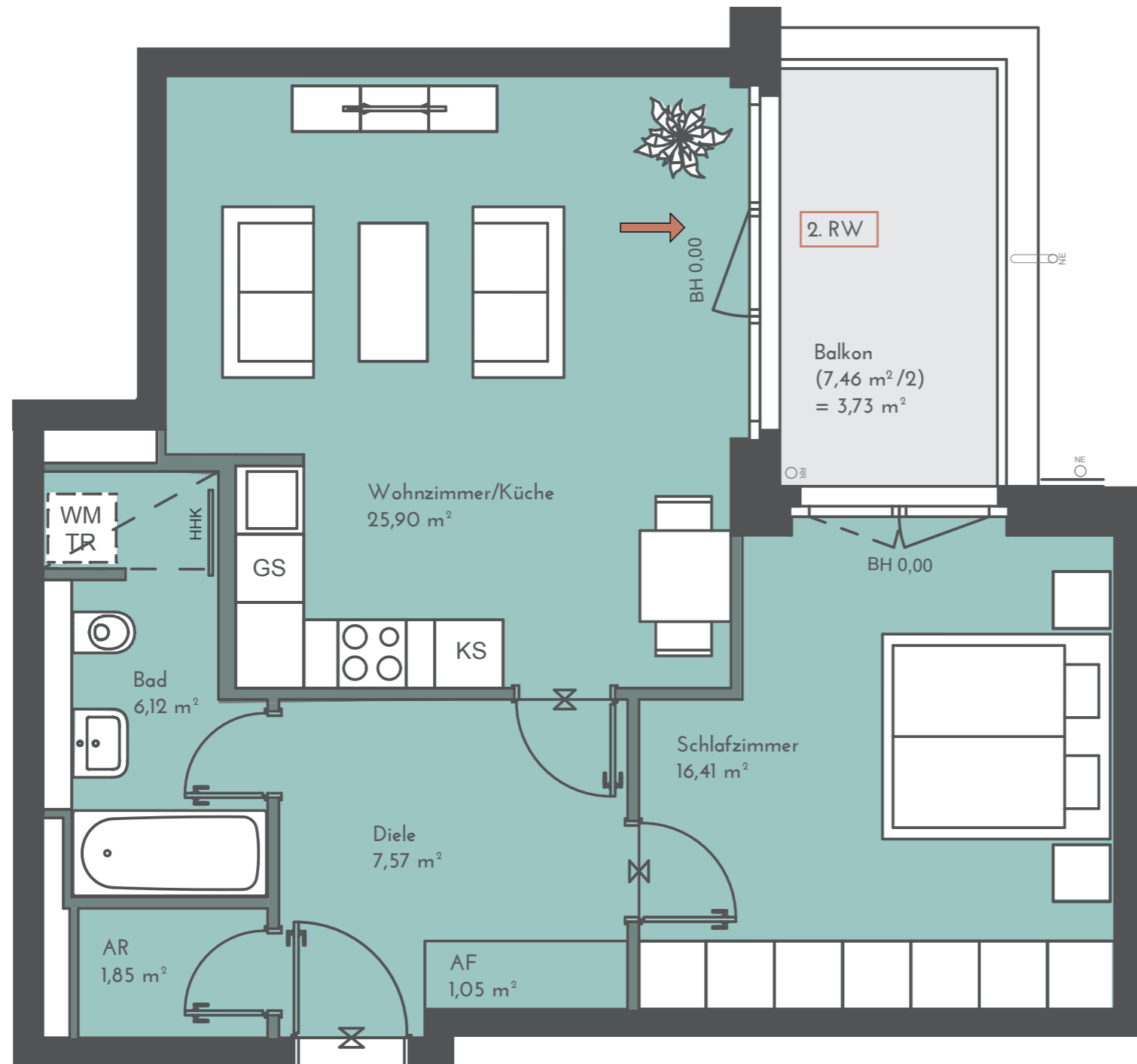


Maßstab 1:50

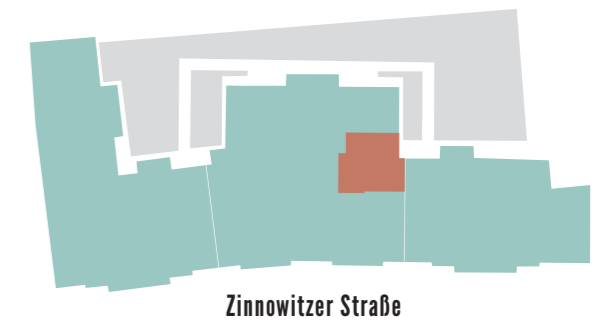
## 2. OG • WOHNUNG 44 2-ZIMMER-WOHNUNG

**62,63 m<sup>2</sup>**



Wohnzimmer/Küche	25,90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,12 m <sup>2</sup>
Diele	7,57 m <sup>2</sup>
AF	1,05 m <sup>2</sup>
AR	1,85 m <sup>2</sup>
Balkon (7,46 m <sup>2</sup> /2)	3,73 m <sup>2*</sup>

\*Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Dachterrassen, Loggien und Balkone bis 20 m<sup>2</sup> zu 50%, alle darüber liegenden Flächen werden zu 33% hinzu addiert. Jede Terrasse, Dachterrasse und Balkon wird einzeln gerechnet. Gartenflächen sind von der Quadratmeterberechnung ausgenommen.



Projektadresse:  
Zinnowitzer Straße 3-7  
10115 Berlin

**Baywobau**  
Berlin