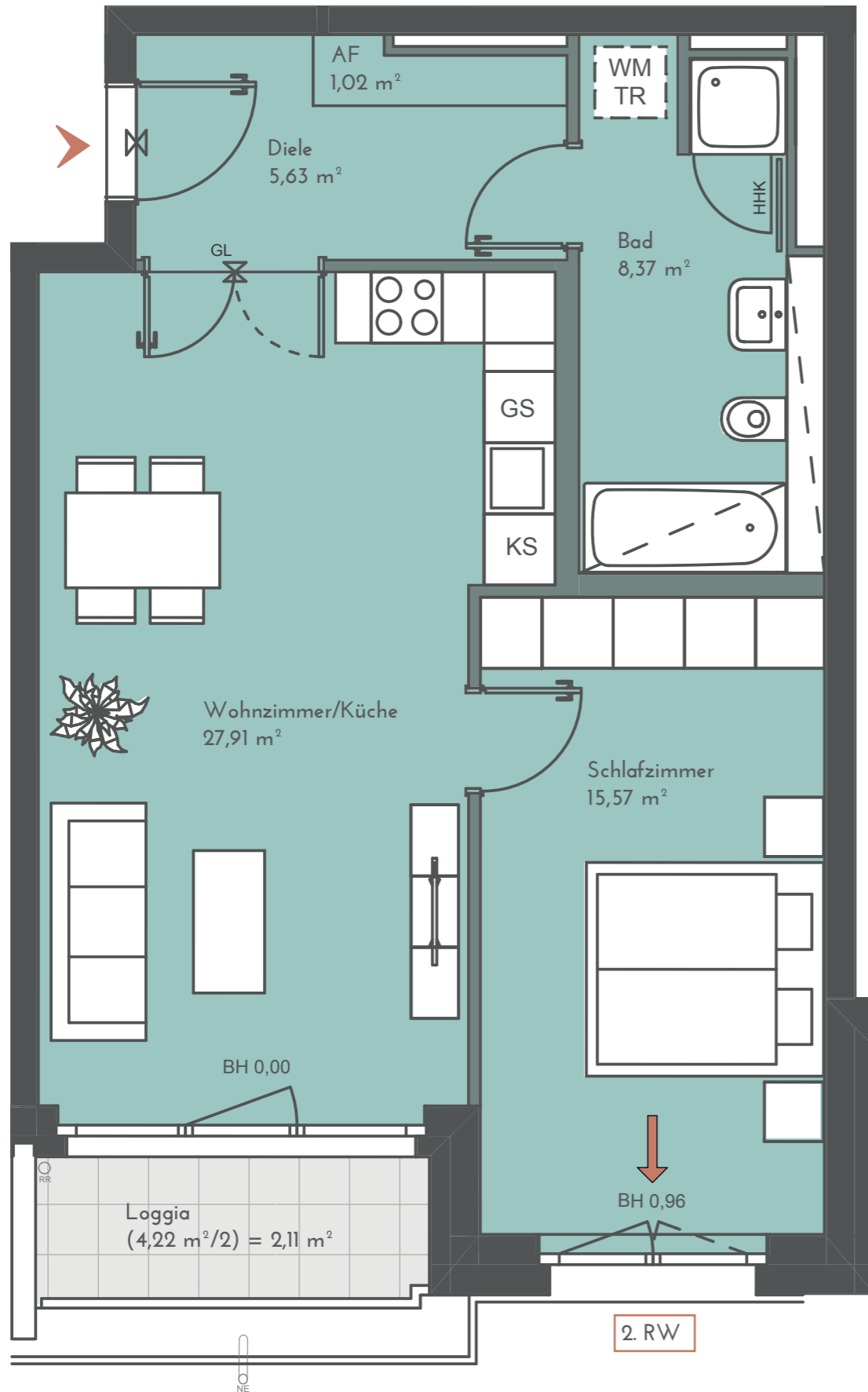


Maßstab 1:50

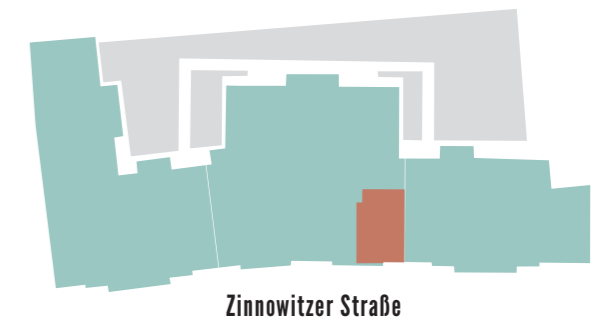


## 2. OG • WOHNUNG 45 B 2-ZIMMER-WOHNUNG

**60,61 m<sup>2</sup>**

Wohnzimmer/Küche	27,91 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,57 m <sup>2</sup>
Bad	8,37 m <sup>2</sup>
Diele	5,63 m <sup>2</sup>
AF	1,02 m <sup>2</sup>
Loggia (4,22 m <sup>2</sup> /2)	2,11 m <sup>2</sup> *

\*Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Dachterrassen, Loggien und Balkone bis 20 m<sup>2</sup> zu 50%, alle darüber liegenden Flächen werden zu 33% hinzu addiert. Jede Terrasse, Dachterrasse und Balkon wird einzeln gerechnet. Gartenflächen sind von der Quadratmeterberechnung ausgenommen.



Projektadresse:  
Zinnowitzer Straße 3-7  
10115 Berlin

**Baywobau** Berlin