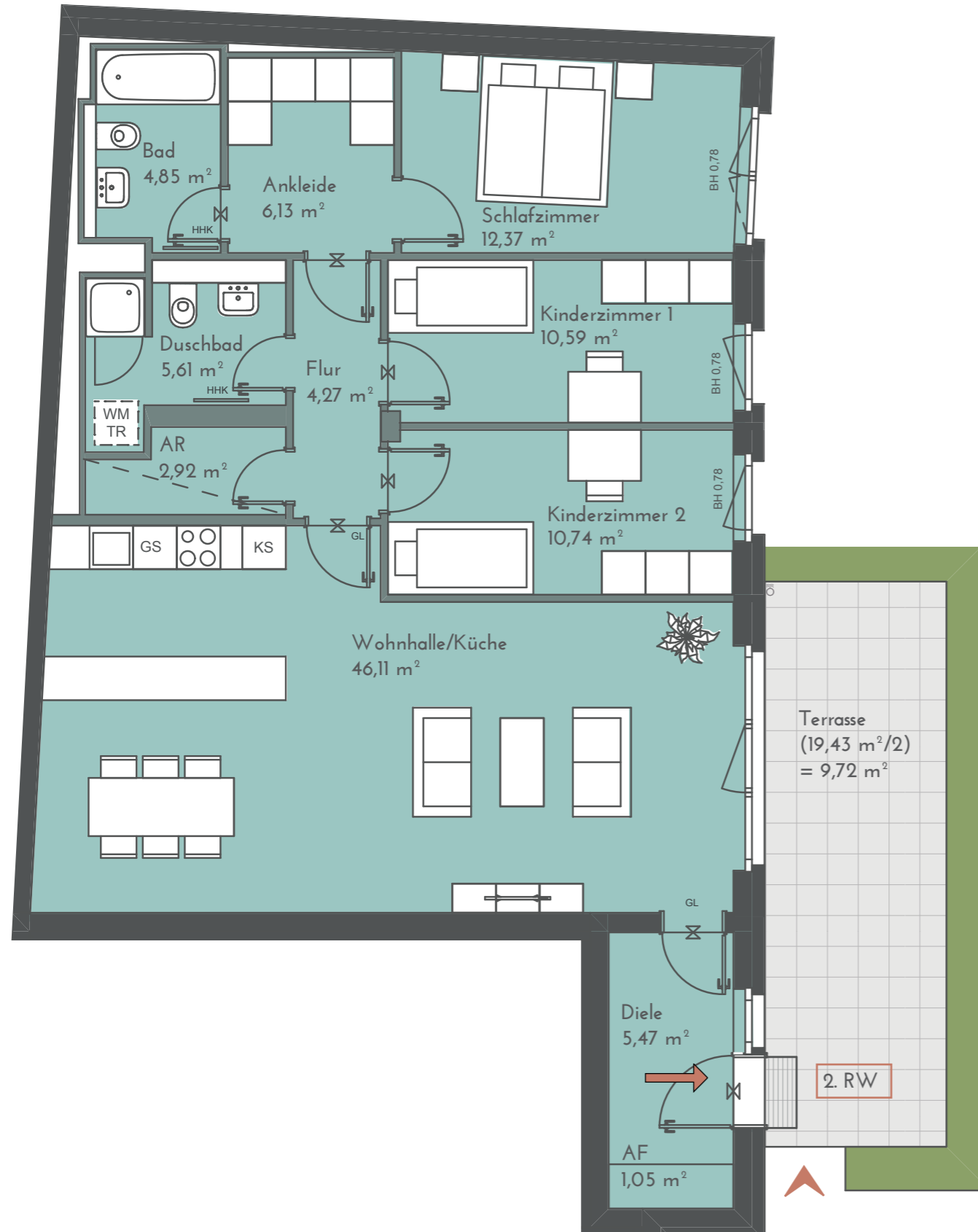


Maßstab 1:75



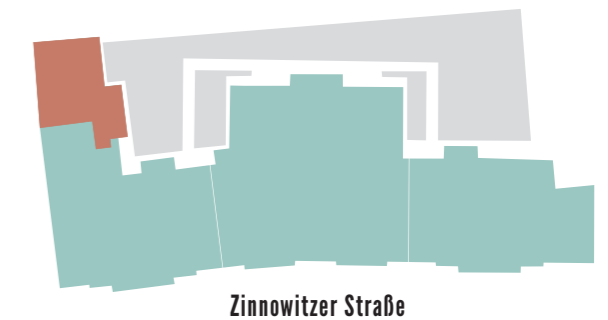
# EG • WOHNUNG 01

## 4-ZIMMER-WOHNUNG

**119,83 m<sup>2</sup>**

Wohnhalle/Küche	46,11 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,37 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	10,59 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	10,74 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,13 m <sup>2</sup>
Bad	4,85 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,61 m <sup>2</sup>
Flur	4,27 m <sup>2</sup>
Diele	5,47 m <sup>2</sup>
AR	2,92 m <sup>2</sup>
AF	1,05 m <sup>2</sup>
Terrasse (19,43 m <sup>2</sup> /2)	9,72 m <sup>2</sup> *

\*Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Dachterrassen, Loggien und Balkone bis 20 m<sup>2</sup> zu 50%, alle darüber liegenden Flächen werden zu 33% hinzu addiert. Jede Terrasse, Dachterrasse und Balkon wird einzeln gerechnet. Gartenflächen sind von der Quadratmeterberechnung ausgenommen.



Projektadresse:  
Zinnowitzer Straße 3-7  
10115 Berlin

**Baywobau**  
Berlin