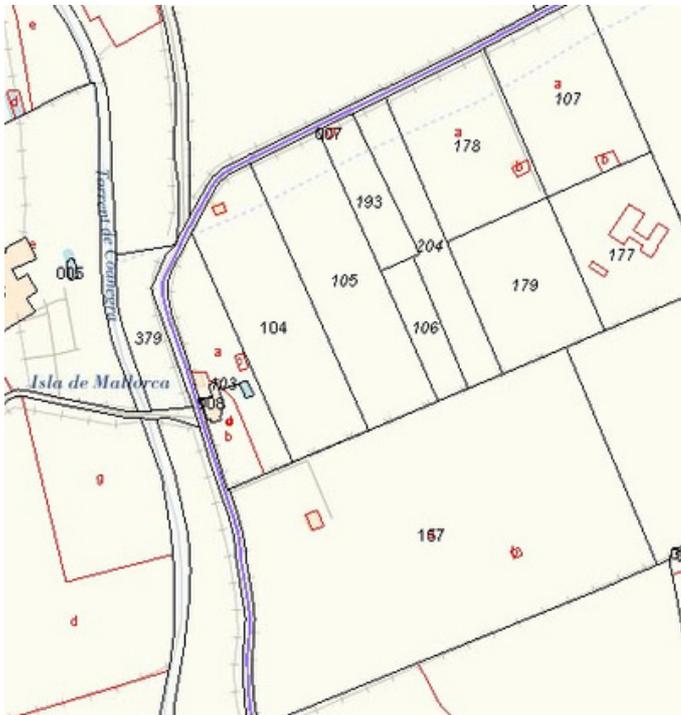


Projektentwicklung

SPV Santa Maria parcela 104 und 105



PROJEKTENTWICKLUNG

Santa Maria del Cami, Mallorca

Grundstück 1

Son Torrelleta

Poligono 1 Parcela 104

Größe 8.270 m²

Referencia catastral

07056A001001040000PO

Grundstück 2

Son Torrelleta

Poligono 1 Parcela 105

Größe 8.077 m²

Referencia catastral

07056A001001050000PK

Luftbild Grundstücke



MIKROLAGE

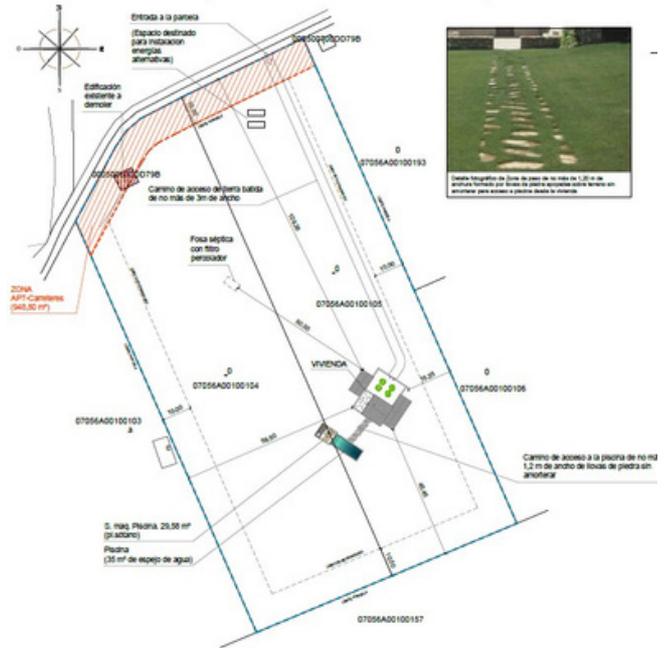
Son Torellta 104 und 105

Die Grundstücke liegen an der Grenze zur Tramuntana aber nur ca. 5 Minuten von Santa Maria del Cami entfernt. Vom Grundstück hat man einen wunderbaren Blick in die Tramuntana und nach Palma

Grundstück Parcela 104 und 105

Für die Grundstücke ist die Baugenehmigung bereits erteilt worden. Es ist geplant ein ca. 450 m² großes EFH mit Pool, mit Keller zu errichten.

- Grundstücksgröße 16.347 m²
- Baugenehmigung für Villa ca. 450 m²
- 4 Schlafzimmer
- 4 Bäder
- Keller ca. 85 m²
- Pool 35 m²
- Terrassen 130 m²
- **Grundstückskaufpreis 0,6 Mio./€**



Konkurrenzangebot 1

- Grundstück mit Baugenehmigung
- Größe 23.000 m²
- Baugenehmigung für Villa ca. 490 m²
- 35 m² Pool
- **Kaufpreis 1.490 Mio.€**



Konkurrenzangebot 2

- Grundstück mit Baugenehmigung
- Größe 21.000 m²
- Baugenehmigung für Villa ca. 450 m²
- 35 m² Pool
- **Kaufpreis 1.190 Mio.€**



MAKROLAGE

Santa Maria del Camí ist ein charmantes Dorf auf der spanischen Insel Mallorca. Gelegen im Herzen der Insel, bietet es eine malerische Kulisse aus grünen Weinbergen und traditionellen mallorquinischen Steinhäusern. Die Stadt ist bekannt für ihre entspannte Atmosphäre und ist ein beliebter Rückzugsort für Einheimische und Besucher, die dem Trubel der Touristenhochburgen entfliehen möchten.

In Santa Maria del Camí können Besucher die authentische mallorquinische Kultur erleben, indem sie die charmanten Kopfsteinpflasterstraßen erkunden, lokale Märkte besuchen und die köstliche mallorquinische Küche in gemütlichen Restaurants probieren.

Die Umgebung ist auch für ihre Weinproduktion berühmt, und viele Weingüter laden zu Weinproben ein. Die Stadt beherbergt eine beeindruckende Kirche, die Kirche Santa Maria, sowie das Museum für zeitgenössische Kunst, was kulturelle Interessen anspricht.

Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí auf der Insel macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge in andere Teile von Mallorca. Insgesamt ist Santa Maria del Camí ein ruhiger und malerischer Ort, der die Schönheit der mallorquinischen Landschaft und die Gelassenheit der Inselkultur perfekt einfängt.



Investitionsangebot - Grundstücke Santa Maria del Cami -

Als Projektentwickler auf Mallorca wollen wir Ihnen das folgende Investitionsangebot unterbreiten.

- Darlehen in eine Grundstücksinvestition in Santa Maria del Cami
- Darlehensbetrag ab 50.000 €
- Verzinsung 12%
- Mindestlaufzeit 1 Jahr (auch bei früherer Rückzahlung Zinsen für ein Jahr)
- Höchstlaufzeit 2 Jahre
- Exit: Verkauf des Grundstücks mit bereits vorhandener Baugenehmigung

| Mittelverwendung | | Mittelherkunft | |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Kaufpreis Grundstück | 600.000,00 € | EK Projektentwickler | 120.000,00 € |
| Kaufnebekosten | 75.000,00 € | Darlehen Investoren | 600.000,00 € |
| Kosten Projektentwicklung | 25.000,00 € | | |
| Behörden, Baugenehmigung | 20.000,00 € | | |
| Gesamt | 720.000,00 € | | 720.000,00 € |

Sicherheiten

- Unbelastetes Grundstück in Santa Maria del Cami.
- Abtretung Gesellschaftsanteile an der Grundstücksbesitzgesellschaft.
- DD durch ein renommiertes spanisches Anwaltsbüro: Prüfung der Baugenehmigung und der Grundstücksunterlagen

Track Record Projektentwickler 2021 - 2023

- Son Torrella verkauft mit Neubau - Finca
- Can Moragues verkauft mit Neubau - Finca
- Bonaire Alcudia Verkauf Grundstück nach Projektentwicklung