

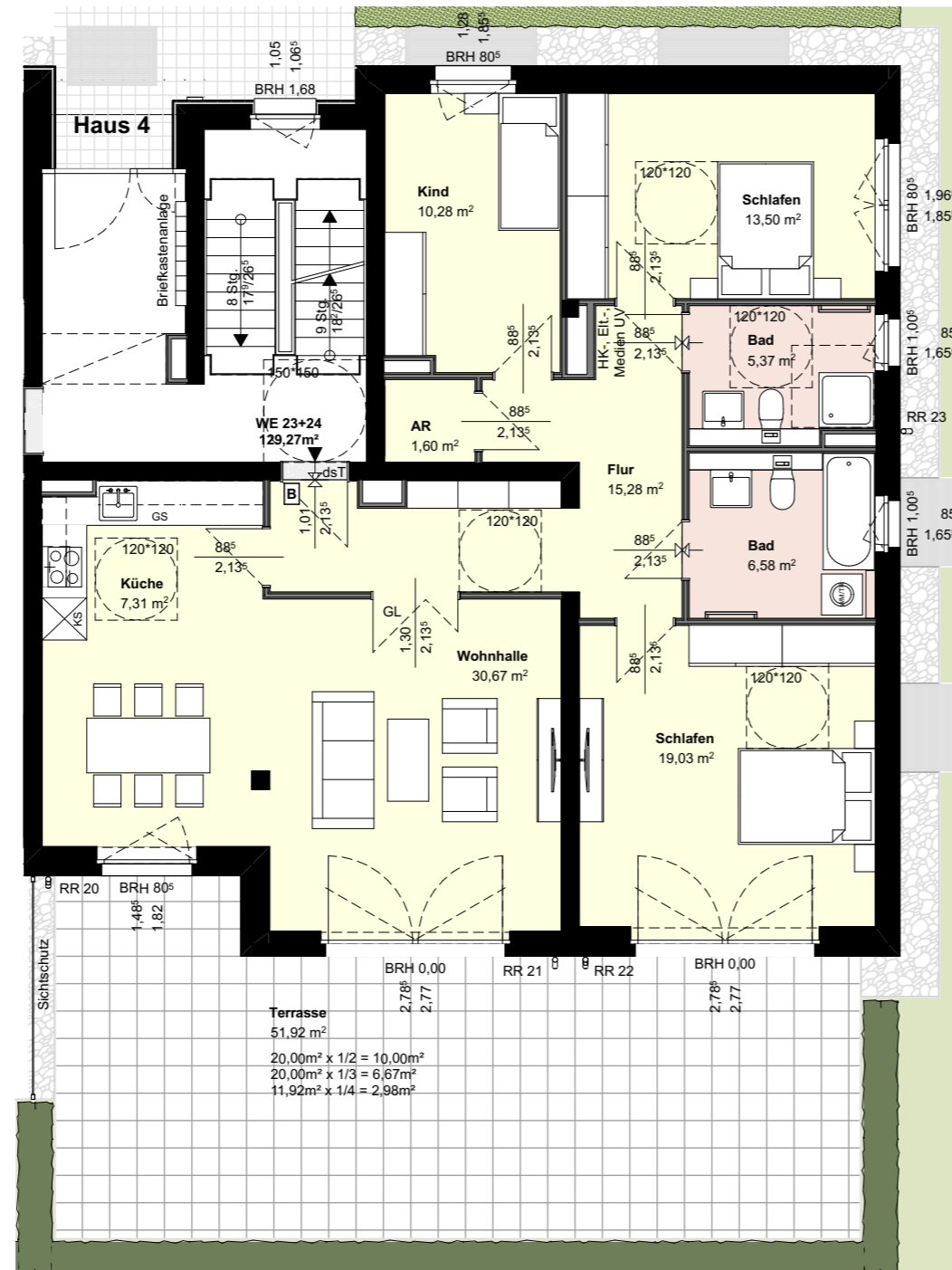
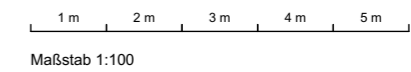
Rue Nungesser et Coli  
13405 Berlin

Optionale Zusammenlegung

Wohnung 23 und 24  
4 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 129,27 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.  
Terrassen, Dachterrassen, Loggien und Balkone werden bis 20m<sup>2</sup> zur Hälfte, von 20m<sup>2</sup> bis 40m<sup>2</sup> zu einem Drittel und ab 40m<sup>2</sup> zu einem Viertel berücksichtigt.  
Jede Terrasse, Dachterrasse und Balkon wird einzeln gerechnet.  
Brüstungshöhen sind von Oberkante Fertigfußboden bis Oberkante Rohrbüstung gemessen.  
Gartenflächen sind von der Quadratmeterberechnung ausgenommen.  
Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Jegliche Abweichungen in einem späteren Planungsstadium sind vorbehalten.

Planfertigung:  
GUDER HOFFEND Architekten  
Wilhelmine-Gernberg-Weg 6, 10179 Berlin  
Tel +49 (30) 2730740-0 Fax +49 (30) 2790740-10

**Baywobau**®  
Baubetreuung GmbH

Eberhard-Roters-Platz 5 • 10965 Berlin • Tel.Nr.: (030) 39 88 17 0